

BAIL GLISSANT ET INCLUSION PAR LE LOGEMENT : UN SYSTÈME ORGANISÉ

Ce système organisé et efficient, s'appuie sur un accompagnement social, singulier une gestion locative, rigoureuse et un service technique, réactif.

Dans le cadre de l'insertion par le logement, il s'agit de comprendre le concept du bail glissant, de saisir son sens, son intérêt et son efficacité quant à l'inscription des personnes au sein de la société.

Au-delà des étapes au sein desquelles les personnes cheminent de l'entrée à la sortie du dispositif, les réalités que recouvrent le bail glissant sont nombreuses et complexes car il s'agit, de l'intérieur, de faire vivre et fonctionner un dispositif dans un contexte budgétaire et immobilier fortement tendu.

A cette fin, nous aborderons trois dimensions cruciales qui permettent d'assurer le bon fonctionnement du bail glissant : la relation bailleur, le partenariat et l'organisation interne via les réunions spécifiques.

Enfin, nous étudierons attentivement les outils d'accompagnement qui jalonnent le parcours « bail glissant » et qui permettent de garantir une démarche qualité dans une optique d'autonomisation des personnes.

BAIL GLISSANT ET INCLUSION PAR LE LOGEMENT SENS, PROCESSUS ET ENJEUX

<p>MODALITES D'ORGANISATION</p> <p>Durée 3 jours de 9h à 17h</p> <p>Cible Chefs de service et Intervenants sociaux / personnels de l'action sanitaire, sociale et médico-sociale</p> <p>Participants Jusqu'à 12 personnes</p> <p>Méthode/outils pédagogiques Analyse des attentes du commanditaire et du groupe ✓ Exposés théoriques par vidéo projection ✓ Analyse de l'expérience professionnelle des participants ✓ <i>Livret stagiaire</i></p> <p>Formules</p> <p>Inter 3 journées 1500 € net/stagiaire</p> <p>Intra 4 500 € net</p> <p>Délais d'accès à la formation 3 mois en moyenne</p> <p>Modalités d'évaluation Enquêtes de satisfaction ✓ Evaluation des objectifs</p>	<p style="text-align: center;">OBJECTIFS PEDAGOGIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprendre le concept du bail glissant et son intérêt en termes d'insertion • S'appropriier les étapes du processus « bail glissant » et leur sens <p style="text-align: center;">PROGRAMME</p> <p>Jour 1 : Connaître le processus « bail glissant » Introduction : Genèse et intérêt du concept « bail glissant » Les étapes</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le choix des appartements : un moment décisif - L'admission des personnes dans le dispositif - L'attribution et la visite du logement : 1er diagnostic et temps de réflexion - Le contrat d'hébergement - Le projet d'accompagnement social - Le temps de l'emménagement - Le projet personnalisé et l'accompagnement social - Le bilan - Le glissement de bail, la sortie du dispositif <p>Jour 2 : Organiser et assurer le fonctionnement du B.G <u>La relation bailleur</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - En amont : négociation des travaux, gratuité des loyers, etc. - Pendant l'hébergement : la gestion locative (compte famille) et administrative (compte bailleur) ; le suivi technique des logements - Après l'hébergement : le « service après-vente » <p><u>Le partenariat</u> : avant (les orientations), pendant et après l'hébergement (inscription sur le territoire)</p> <p><u>Les réunions spécifiques</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Réunions d'organisation, pédagogique, technique, administrative et d'analyse des pratiques <p>Jour 3 : Découvrir les outils d'accompagnement « bail glissant »</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le diagnostic à l'entrée - L'évaluation technique - La fiche financière et l'aide éducative budgétaire - Le projet personnalisé - Le bilan, la grille d'évaluation - Les PPSC (papiers pas si compliqués) - Le calendrier perpétuel - Les écrits institutionnels : fiche de suivi, journal pédagogique et le dossier du bénéficiaire.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------