

## ***BAIL GLISSANT ET INCLUSION PAR LE LOGEMENT : UN SYSTÈME ORGANISÉ***

Ce système organisé et efficient, s'appuie sur un accompagnement social, singulier une gestion locative, rigoureuse et un service technique, réactif.

Dans le cadre de l'insertion par le logement, il s'agit de comprendre le concept du bail glissant, de saisir son sens, son intérêt et son efficacité quant à l'inscription des personnes au sein de la société.

Au-delà des étapes au sein desquelles les personnes cheminent de l'entrée à la sortie du dispositif, les réalités que recouvrent le bail glissant sont nombreuses et complexes car il s'agit, de l'intérieur, de faire vivre et fonctionner un dispositif dans un contexte budgétaire et immobilier fortement tendu.

A cette fin, nous aborderons trois dimensions cruciales qui permettent d'assurer le bon fonctionnement du bail glissant : la relation bailleur, le partenariat et l'organisation interne via les réunions spécifiques.

Enfin, nous étudierons attentivement les outils d'accompagnement qui jalonnent le parcours « bail glissant » et qui permettent de garantir une démarche qualité dans une optique d'autonomisation des personnes.

Enregistrée le 08 juin 2005 - Nda : 93131183713 - Datadock : 0030204

La certification qualité QUALIOPI a été délivrée au titre des catégories d'action suivantes : **Actions de formation**

**1 rue Saint Ferréol – 13001 Marseille – Tél : 04 91 13 01 63 // 06 72 83 46 34**

**Courriel : [formation1@eliasud.org](mailto:formation1@eliasud.org) – SIRET 450 659 305 000 20 – APE 9499Z - [www.formation-elia.org](http://www.formation-elia.org)**

## BAIL GLISSANT ET INCLUSION PAR LE LOGEMENT SENS, PROCESSUS ET ENJEUX

### MODALITES D'ORGANISATION

**Durée**  
3 jours  
de 9h à 17h

#### Cible

Chefs de service et  
Intervenants sociaux /  
personnels de l'action sanitaire,  
sociale et médico-sociale

#### Participants

Jusqu'à 12 personnes

#### Méthode/outils pédagogiques

Analyse des attentes du  
commanditaire et du groupe

✓  
Exposés théoriques par  
vidéo projection

✓  
Analyse de l'expérience  
professionnelle des participants

✓

*Livret stagiaire*

#### Formules

**Inter**  
3 journées  
1600 € net/stagiaire

**Intra**  
4 800 € net

#### Délais d'accès à la formation

3 mois en moyenne

#### Modalités d'évaluation

Enquêtes de satisfaction

✓  
Evaluation des objectifs

### OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Comprendre le concept du bail glissant et son intérêt en termes d'insertion
- S'approprier les étapes du processus « bail glissant » et leur sens

### PROGRAMME

#### Jour 1 : Connaître et « habiter » le processus *bail glissant*

Introduction : Genèse et intérêt du concept « bail glissant »

Les étapes

- 1- Le choix des appartements : un moment décisif
- 2- L'admission des personnes dans le dispositif
- 3- L'attribution et la visite du logement : 1er diagnostic et temps de réflexion
- 4- Le contrat d'hébergement
- 5- Le contrat d'accompagnement social
- 6- Le temps de l'emménagement
- 7- Le projet personnalisé et l'accompagnement social
- 8- Le bilan
- 9- Le glissement de bail, la sortie du dispositif

#### Jour 2 : Organiser et assurer le fonctionnement du B.G

##### La relation bailleur

- 10- En amont : négociation des travaux, gratuité des loyers, etc.
- 11- Pendant l'hébergement : la gestion locative (compte famille) et administrative (compte bailleur) ; le suivi technique des logements
- 12- Après l'hébergement : le « service après-vente »

Le partenariat : avant (les orientations), pendant et après l'hébergement (inscription sur le territoire)

##### Les réunions de régulation et de coopération

- Réunions d'organisation, pédagogique, technique, administrative et d'analyse des pratiques

#### Jour 3 : Découvrir les outils d'accompagnement *bail glissant*

- 13- Le diagnostic à l'entrée
- 14- L'évaluation technique
- 15- La fiche financière et l'aide éducative budgétaire
- 16- Le projet personnalisé
- 17- Le bilan, la grille d'évaluation
- 18- Les PPSC (papiers pas si compliqués)
- 19- Le calendrier perpétuel
- 20- Les écrits institutionnels : fiche de suivi, journal pédagogique et le dossier du bénéficiaire.